

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
učiněné podle § 5 zákona č. 72/1994 Sb.

Vlastník budovy č.p. 2052-2053 v ul. Vítkovické v Nymburce
 ZOM, a.s. se sídlem Praha 10, V olšínách 2300/75
 IČO 00147605

prohlašuje,

že v budově č.p. 2052,2053 v Nymburce, kterou má ve vlastnictví na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného odborem výstavby v Nymburce č.j. Výst.125/79-332.1-Nbk ze dne 28.2.1979 postavené na st. parcele č. 3018 a st. parcele č. 3019, které má ve vlastnictví na základě kupní smlouvy uzavřené s Městem Nymburk dne 30.9.1996,

vymezuje

podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům - zákona o vlastnictví bytů,

bytové jednotky

a žádá Katastrální úřad v Nymburku o provedení jejich zápisu vkladem do katastru nemovitostí.

V souladu se zákonem č. 72/1994 Sb, pak sděluje KÚ pro potřeby vkladu tyto údaje o předmětných nemovitostech:

A)

Název katastrálního území	Nymburk
Stávající zápis na LV:	320
Parcelní číslo pozemku	číslo popisné:
pp. č. 3018 - o výměře 227 m ²	2052
3019 - o výměře 227 m ²	2053

Popis budovy: obytná budova čp. 2052, 2053 je panelovou stavbou se čtyřmi obytnými podlažními, jedním podzemním podlažím. Tvoří ucelený blok o dvou sekcích se samostatnými vchody:

B) Vymezení jednotek v budově

Vyčleněné jednotky:

a) bytové jednotky - byty

v každém č.p. vždy:	v 1. podlaží	2 byty	3+1
	v 2-4 podlaží	2 byty	3+1
		1 byt	2+kuch.kout

čísla bytů:

		<u>č.p. 2052</u>	
v	1. podlaží	2052/1,	2052/2
	2. podlaží	2052/3,	2052/4, 2052/5
	3. podlaží	2052/6,	2052/7, 2052/8
	4. podlaží	2052/9,	2052/10, 2052/11

		<u>č.p. 2053</u>	
v	1. podlaží	2053/12,	2053/13
	2. podlaží	2053/14,	2053/15, 2053/16
	3. podlaží	2053/17,	2053/18, 2053/19
	4. podlaží	2053/20,	2053/21, 2053/22

b) Popis bytů

Jedná se o byty velikosti 3 pokoje + 1 kuchyň a 2 pokoje + 1 kuchyňský kout. Byty 3+1 jsou s lodžii. Součástí bytů je dále příslušenství a to koupelna, WC, předsíň, šatna (u vnitřních bytů 3+1), komora na chodbě a sklepní kóje v suterénu budovy.

Součástí bytové jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace - potrubní rozvody vody, plynu (jen u bytů 3+1), ústředního topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro (vybavené zařízovacími předměty s rozvody teplé a studené vody, rozvodem el. energie 220 V), vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, vnitřní el. rozvody a k nim připojené inst. předměty. Byty jsou standartně vybaveny kuchyňskou linkou, el. sporákem v bytech 3+1, el. vařičem v bytech 2+KK, vestavěnými skříněmi, vanou, umývadlem, mísou WC, směšovacími bateriemi teplé a studené vody v kuchyni a koupelně, topnými tělesy, průtokoměrem teplé vody, poměrovými rozdělovači tepla, el. zářičem, listovní schránkou a zvonkem. Byt je ohraničen vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství umístěného mimo byt vč. zárubně.

D) Spoluvlastnický podíl k spol. prostorám a práva k pozemkům

Spoluvlastnický podíl vlastníků jednotek na společných částech budovy je uveden níže. Tento podíl se vztahuje i na zastavěné plochy pozemků.

Velikost podílů

byty v č.p. 2052

byty v č.p. 2053

1	53/1000	12	52/1000
2	52/1000	13	52/1000
3	52/1000	14	52/1000
4	29/1000	15	28/1000
5	52/1000	16	52/1000
6	51/1000	17	51/1000
7	28/1000	18	29/1000
8	51/1000	19	52/1000
9	52/1000	20	52/1000
10	28/1000	21	28/1000
11	52/1000	22	52/1000

E. Práva a závazky budovy čp. 2052, 2053

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tyto práva týkající se budovy a jejich společných částí:

1. Právo odebírat teplo a teplou vodu dodávanou prostřednictvím fa. THERMOSERVIS spol. s.r.o. Nymburk
2. Právo odebírat pitnou vodu a vypouštění odp. vod do kanalizace - dodavatel VaK Nymburk
3. Právo odebírat zemní plyn dodávaný prostřednictvím fa. Středočeská plynárenská a.s. Praha.
4. Právo odebírat el. energii prostřednictvím fa. STE, a.s. Praha
5. Právo na odvoz odpadků zajišťovaný prostřednictvím TS Nymburk
6. Vlastník prohlašuje, že na budově, která je předmětem tohoto prohlášení neváznou žádná práva zástavní, nesplacené úvěry, věcná břemena, nebo jiné podobné závazky třetích osob.

Podlahová plocha bytových jednotek:

č. 2052/1	80,31 m ²	3+1
2052/2	78,81 m ²	3+1
2052/3	78,61 m ²	3+1
2052/4	44,20 m ²	2+KK
2052/5	78,81 m ²	3+1
2052/6	78,61 m ²	3+1
2052/7	43,50 m ²	2+KK
2052/8	78,11 m ²	3+1
2052/9	79,01 m ²	3+1
2052/10	43,50 m ²	2+KK
2052/11	78,81 m ²	3+1
2053/12	79,52 m ²	3+1
2053/13	78,90 m ²	3+1
2053/14	78,92 m ²	3+1
2053/15	43,50 m ²	2+KK
2053/16	78,90 m ²	3+1
2053/17	78,52 m ²	3+1
2053/18	44,20 m ²	2+KK
2053/19	78,90 m ²	3+1
2053/20	78,52 m ²	3+1
2053/21	43,50 m ²	2+KK
2053/22	78,90 m ²	3+1
<hr/>		
CELKEM	1 524,56 m ²	

c) Umístění společných částí budovy:

Společné části budovy:

základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha, vchody, schodiště, hlavní dveře, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, chodby, prádelna, sušárna, namáčení, žehlárna, sklady, úklid a WC, herna, shromažďovací místnost, kočárkárny, rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, STA, rozvody odsávání včetně ventilátorů, venkovní schodiště, společné technické zařízení (pračka, ždímačka, mandl) a sušáky na prádlo a měřič spotřeby tepla na vstupu do domu.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V domě nejsou vymezeny samostatné nebytové prostory a ani nejsou vymezeny žádné části společné vlastníkům jen některých jednotek.

F. Hospodaření a správa společných částí domu

Vlastníci jednotek budou přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.

Správa bude sestavovat na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet musí respektovat vyrovnané hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné rezervy fin. prostředků na opravy společných částí domu, plánované v budoucích letech.

Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky - služby. V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání s vlastníky v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu
- b) daň z nemovitosti
- c) pojištění domu
- d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (domovník, úklid, údržba, dozorce výtahu)
- e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, teplo)
- f) odvoz odpadků
- g) spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného
- h) spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách
- i) ostatní náklady

Na úhradě nákladů uvedených pod body „a“ až „f“ a „i“ se vlastníci jednotek budou podílet v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradu nákladů ad g) podle fakturačního měřidla na patě domu, rozpočítaných poměrem dle bytových měřičů spotřeby.

Úhrady nákladů ad h) se rozúčtují podle obecně platných předpisů - vyhláška č. 245/1995 Sb.

Dále je vlastník jednotky povinen hradit správci úhradu za výkon správy domu.

V případě nedostatečné výše finančních prostředků ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci byt. jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných částech domu pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

Výkon správy budovy ve smyslu § 9 zák. 72/94 Sb. bude zajišťován správcem

TIM, spol. s r.o.
odštěpný závod ZOM
Nymburk

IČO - 47 118750

na základě Samostatně uzavřené smlouvy o výkonu správy domu.

G) Z á v ě r

Toto prohlášení je vypracováno dle podkladů vlastníka budovy a bude k dispozici u stanoveného správce budovy.

Sestává z 6 listů + 3 přílohy - grafické znázornění

V Nymburce dne 27. 10. 1997

.....
Ing. Jiří Pelnář
místopředseda představenstva
ZOM a.s.

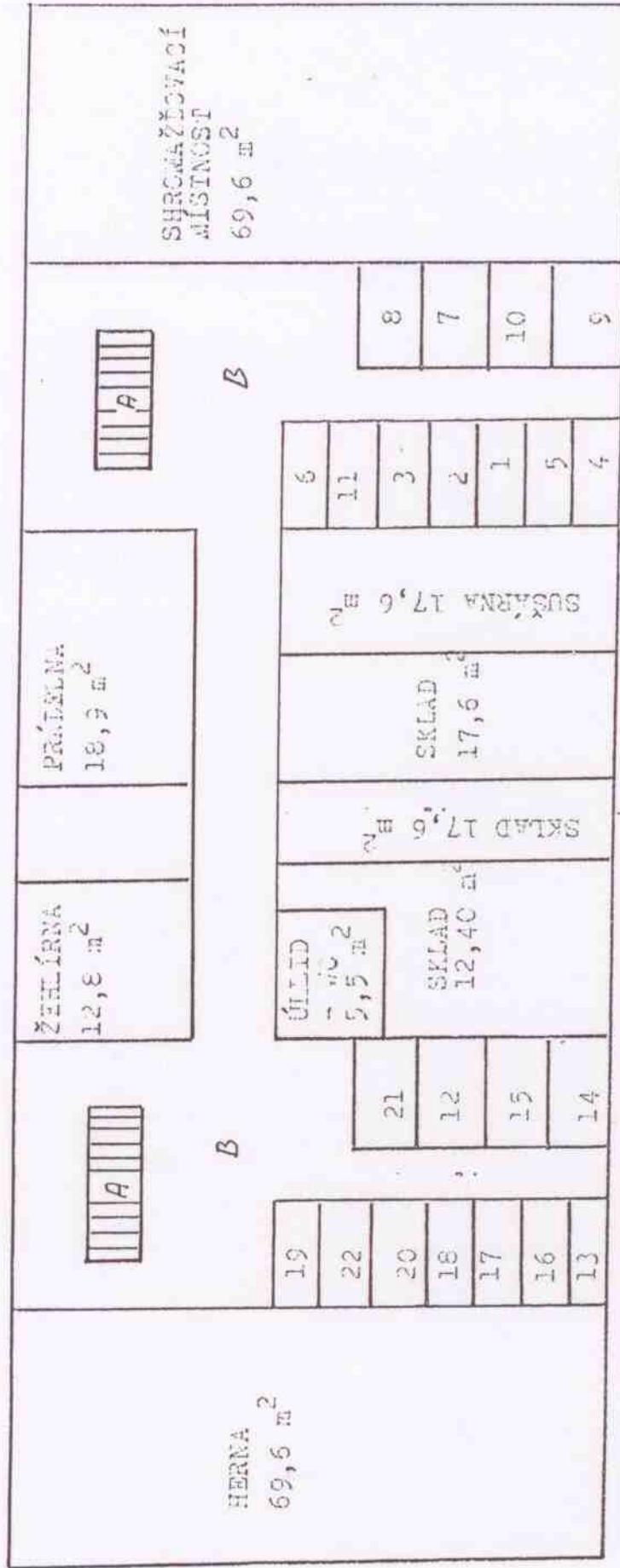
Příloha č.1 k Prohlášení vlastníka

Kat. území: Nymburk

Číslo popisné: 2052, 2053

Čísle parcelní: st.p. 3018, 3019

Původní vlastník: ZOM, s.s.
IČO : 00147605



Podzemí - legenda

Společné prostory: A - schodiště, poděsty

B - chodby

ostatní dle popisu v plánu

Sklepy k bytům:

- č. 2052/1
- 2052/2
- 2052/3
- 2052/4
- 2052/5
- 2052/6

- 2052/7
- 2052/8
- 2052/9
- 2052/10
- 2052/11

- č. 2053/12
- 2053/13
- 2053/14
- 2053/15
- 2053/16
- 2053/17

- 2053/18
- 2053/19
- 2053/20
- 2053/21
- 2053/22

Příloha č. 2 k Prohlášení vlastníka

Katastrální území: Nymburk

Číslo popisné: 2052, 2053

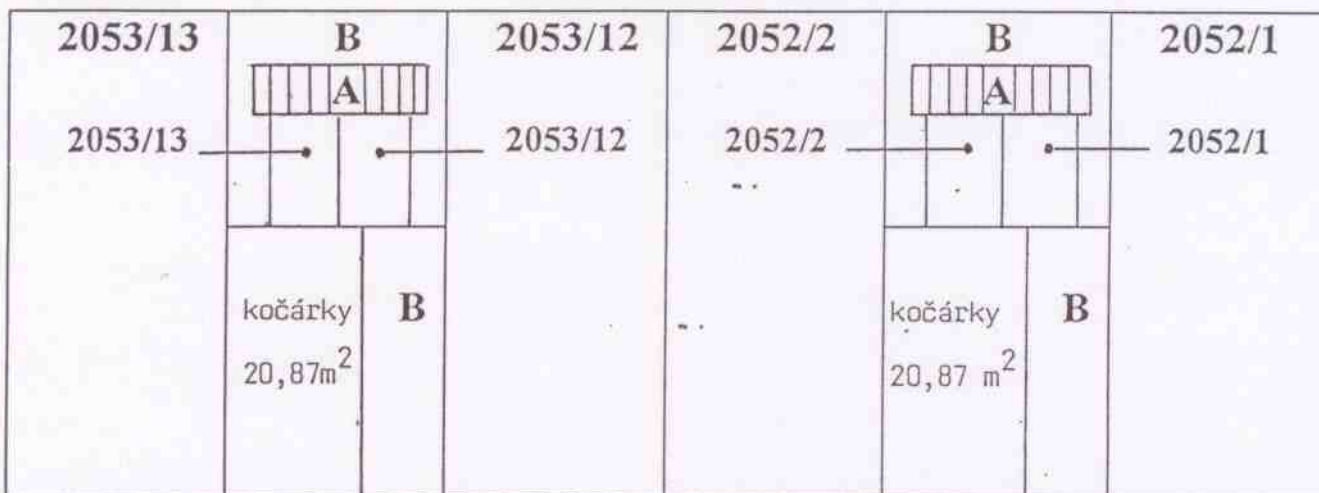
Číslo parcelní: st.p. 3018, 3019

Původní vlastník: ZOM, a.s.

IČO : 00147605

Legenda: A - schody, podesty, B - chodby, ostatní dle popisu

1. podlaží



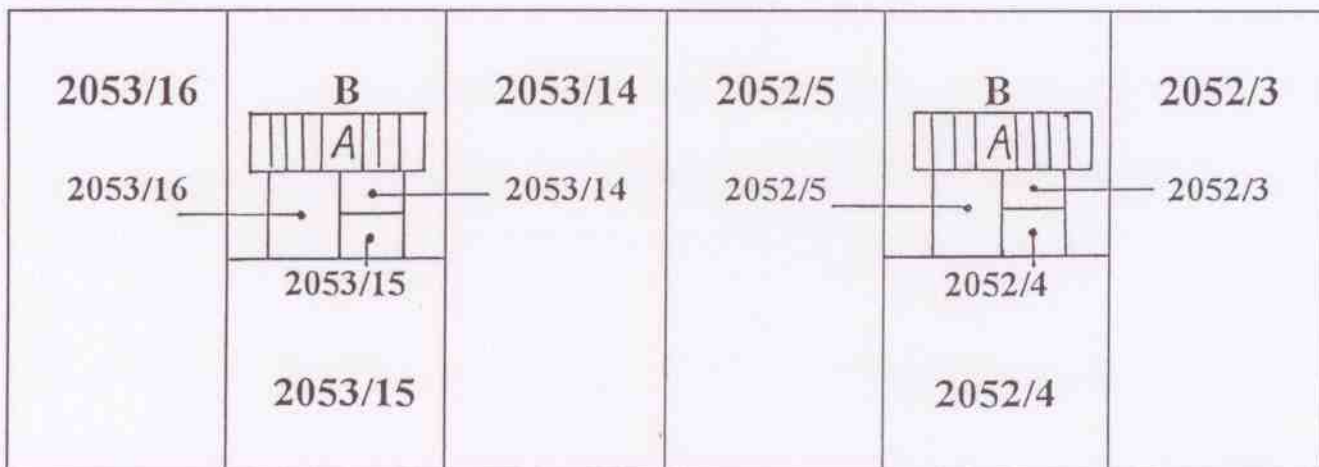
byt č. 2053/12 - 79,52 m²

2053/13 - 78,90 m²

byt č. 2052/1 - 80,31 m²

2052/2 - 78,81 m²

2. podlaží



byt č. 2053/14 - 78,92 m²

2053/15 - 43,50 m²

2053/16 - 78,90 m²

byt č. 2052/3 - 78,61 m²

2052/4 - 44,20 m²

2052/5 - 78,81 m²

Příloha č. 3 k Prohlášení vlastníka

Katastrální území: Nymburk

Číslo popisné: 2052, 2053

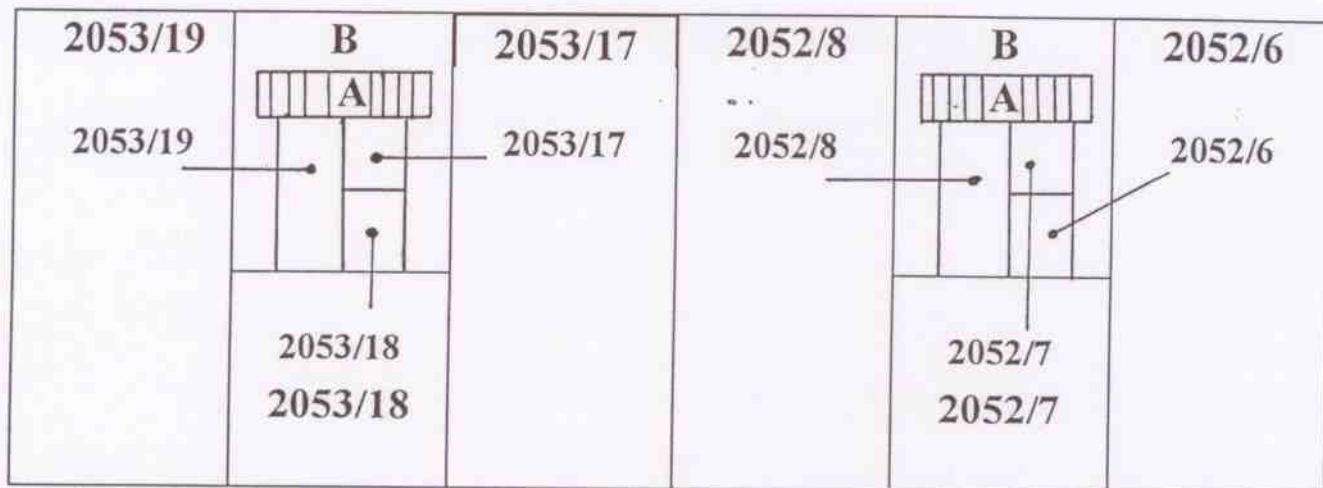
Číslo parcelní: st.p. 3018, 3019

Původní vlastník: ZOM, a.s.

IČO : 00147605

Legenda: A - schody, podesty, B - chodby, ostatní dle popisu

3. podlaží



byt č. 2053/17 - 78,52 m²

2053/18 - 44,20 m²

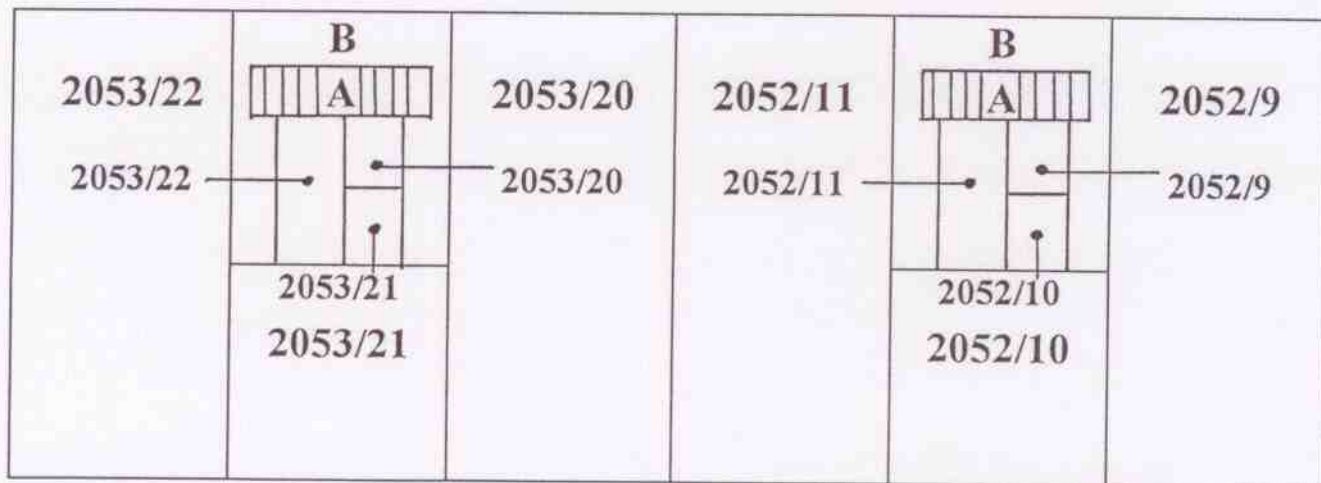
2053/19 - 78,90 m²

byt č. 2052/6 - 78,61 m²

2052/7 - 43,50 m²

2052/8 - 78,11 m²

4. podlaží



byt č. 2053/20 - 78,52 m²

2053/21 - 43,50 m²

2053/22 - 78,90 m²

byt č. 2052/9 - 79,01 m²

2052/10 - 43,50 m²

2052/11 - 78,81 m²